

# Ændringsforslag til forslag til lokalplan nr. 1163


- ændret afgrænsning af lokalplanområdet
- ændret afgrænsning af delområde II og III
- udlæg af to zoner med max. bygningshøjder
- angivelse af sigtelinje Carl Nielsens Vej

Ændringerne er angivet på 'Kortbilag 2 - Arealanvendelse', der indgår i forslag til lokalplan nr. 1163, som har været offentligt fremlagt fra 6. januar - 3. marts 2022.

**COWI**

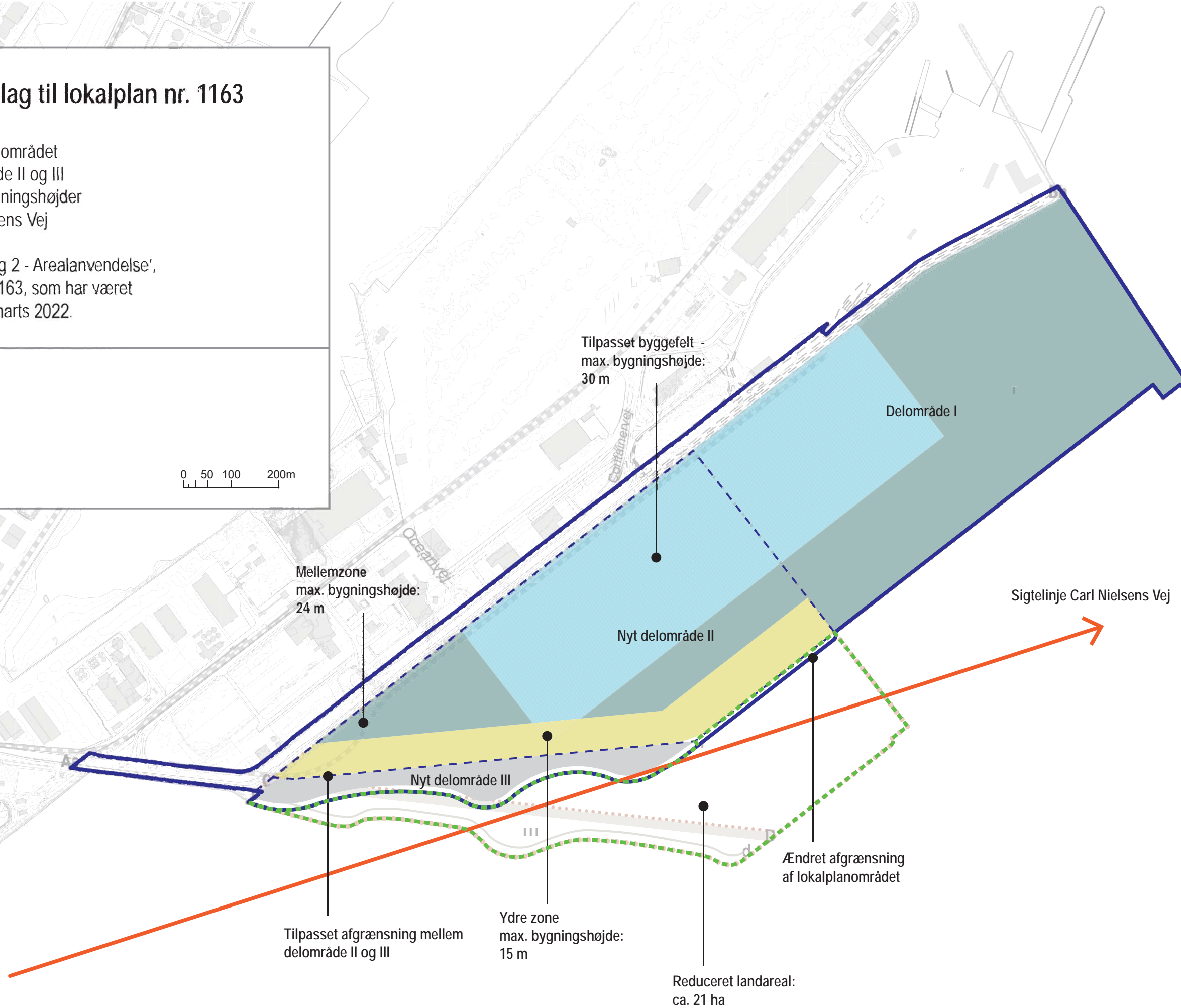
A104076 // 08-02-2023 1: 8.000 (A3)

0 50 100 200m



## SIGNATURLISTE

- Lokalplangrænse
- I Delområdenummer
- Delområdegrænse
- ▨ Byggefelt med op til 30 meters højde
- ▨ Vej- og stiudlæg
- A-B Vejbetegnelse
- a-b Stibetegnelse
- ▨ Nyt jernbanespor



Tilpasset afgrænsning mellem delområde II og III

Ydre zone max. bygningshøjde: 15 m

Reduceret landareal: ca. 21 ha

Ændret afgrænsning af lokalplanområdet

Sigtelinje Carl Nielsens Vej

Delområde I

Nyt delområde II

Nyt delområde III

Mellemzone max. bygningshøjde: 24 m

Tilpasset byggefelt - max. bygningshøjde: 30 m